

## Effecten op de omgeving

---

### MOGELIJKE EFFECTEN VAN DE AANVRAAG OP DE OMGEVING (MENS EN MILIEU)

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?**

Ja

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?**

Ja

**Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?**

Ja

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is?**

Ja

**Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op landschap, erfgoed of archeologie?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Zijn er mogelijke effecten op de gezondheid ten gevolge van de aanvraag?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Heeft het project een mogelijk effect op ruimtelijke aspecten?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Zijn er mogelijke effecten op het klimaat ten gevolge van de aanvraag?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?**

Nee

**Zijn er door de relatie met andere projecten relevante cumulatieve effecten te verwachten?**

Nee

---

## Mobiliteit

## EFFECTEN OP MOBILITEIT

### Is er een mobiliteitsstudie opgemaakt?

Nee

### Beschrijf de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag.

De activiteit betreft een kleinschalige artisanale koffiebranderij binnen een bestaand gebouw. Er worden geen bijkomende verkeersstromen verwacht. Leveringen gebeuren heel beperkt en hoofdzakelijk via lichte bestelwagens. Eenmaal per week is onze branderij open voor klanten uit de buurt die te voet of per fiets komen. Het overgrote deel van onze koffie wordt verkocht aan de eindconsument via onze winkel in de Koestraat. Dus de activiteit veroorzaakt geen bijkomende parkeerdruk en is vlot bereikbaar per fiets en openbaar vervoer.

De koffiebranderij die zal gevestigd worden in het pand in de Destelbergenstraat 37, zal de volgende mobiliteitsstromen creëren:

1. aanvoer van ruwe koffie op pallet met vrachtwagen en heftruck: 1 maal per maand, duurt ongeveer 1 uur om te lossen. De vrachtwagen kan achterwaarts in de loods parkeren om te lossen.
2. parkeerdruk: wij zijn een klein familiebedrijf met 1 werknemer die alle dagen met de fiets naar het werk komt. We beschikken over 3 bedrijfsvoertuigen die in onze eigen garage worden geparkeerd.
3. Een 5-tal keer per week vinden er leveringen of ophalingen plaats met lichte bestelwagens.

### Motiveer waarom de effecten op de mobiliteit al dan niet aanzienlijk zijn.

Dit dossier betreft het verhuizen van exact dezelfde activiteit in dezelfde straat. We willen de activiteit verhuizen van Destelbergenstraat 42 naar rechtover Destelbergenstraat 37.

Deze activiteit is vergund, en van zodra de vergunning is toegekend voor het pand aan de Destelbergenstraat 37, zullen alle activiteiten in de Destelbergenstraat 42 worden stopgezet. De koffiebrander zal ook effectief verplaatst worden naar de overkant van de straat, Destelbergenstraat 37.

De aangevraagde vergunning heeft daardoor geen impact op de mobiliteit. De activiteit genereert geen bijkomende verkeersstromen van leveranciers of klanten, geen extra goederenverkeer en geen bijkomende parkeerbehoefte ten opzichte van de vergunde toestand.

Integendeel eigenlijk: doordat alles nu onder 1 dak zal gehuisvest zijn, zullen er geen goederen meer de straat moeten oversteken.

---

## Luchtkwaliteit

---

### EFFECT LUCHTKWALITEIT

#### Betreft het:

Geleide emissiepunten

#### Overzicht van de geleide emissiepunten

### Nieuw Schoorsteen gasbrander PROBAT UG22

X-coördinaat: 106 923,00

Y-coördinaat: 193 572,00

#### Gegevens emissiepunt

#### Hoogte emissiepunt

6 m

#### Gekoppelde installaties of inrichtingen

Probat UG22 Koffiebrander op gas 22 kg (elektrische motor)

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

**Geef de bronnen van geuremissie indien relevant voor de omgeving**

De emissies komen van een gasgestookte koffiebrander van het type PROBAT UG22 met een maximale batch capaciteit van 22 kg groene koffiebonen per beurt. De installatie wordt gebruikt voor artisanale koffieproductie op beperkte schaal. De installatie werkt op aardgas en beschikt over een afvoer voor roosterdampen en proceslucht.

**De emissieperiode bedraagt maximaal 2 dagen per week, telkens ongeveer 3 uur per dag, wat overeenkomt met ongeveer 6 bedrijfsuren per week. Het branden gebeurt enkel tijdens de kantooruren (tussen 09u00 en 17u00). Nooit 's avonds, 's nachts of tijdens het weekend. Buiten het branden van koffie zijn er geen procesemissies afkomstig van de brander. De emissies zijn uitsluitend aanwezig tijdens het effectief branden van koffiebonen.**

**Beschrijf de maatregelen die ingezet worden om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken**

De koffiebrander is uitgerust met een systeem voor de afvoer van koffiebrandlucht en rookgassen. De installatie beschikt over:

- een kafopvang voor de afscheiding van de kafdeeltjes (chaff)
- mechanische afzuiging
- een geleid emissiekanaal naar de buitenlucht.

De kafopvang voorkomt dat grotere vaste deeltjes en lichte kafresten worden uitgestoten via het emissiekanaal.

**De aanwezige afscheidingssystemen hebben voornamelijk invloed op grove stofdeeltjes, kafdeeltjes, en reductie van geurcomponenten en organische dampen. De aardgasverbranding van de koffiebrander produceert daarnaast normale verbrandingsgassen zoals waterdamp en beperkte hoeveelheden CO.**

Voor de installatie zijn momenteel geen specifieke gevalideerde emissiemetingen of gecertificeerde rendementscijfers beschikbaar.

Om de ideale afvoer te garanderen, wordt de koffiebrander heel regelmatig onderhouden, inclusief reiniging van afvoerkanalen en kafopvang, alsook controle van de ventilatie en rookgasafvoer.

**Wenst u een relevante studie of resultaten van emissiemetingen toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?**

Nee

**Heeft de aanvraag betrekking op een inrichting met een jaarlijkse fugatieve emissie van meer dan 10 ton VOS of meer dan 2 ton VOS waaraan één of meer van de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D en H360F zijn toegekend?**

Nee

**Beschikt de inrichting over een op- of overslag van stuivende stoffen?**

Nee

**Heeft de aanvraag betrekking op één van de volgende inrichtingen:**

geen van bovenstaande

**Motiveer waarom de effecten van luchtverontreiniging op de luchtkwaliteit al dan niet aanzienlijk zijn.**

Gezien de beperkte schaal van de activiteit, de beperkte emissieduur (6 uur per week) en het artisanale karakter van de productie worden de emissies als beperkt beschouwd.

Daarenboven vindt deze activiteit nu reeds plaats in een vergunde lokatie aan de overkant van de straat, Destelbergenstraat 42 te Sint-Amandsberg. Deze activiteit daar zal worden stopgezet aangezien de volledige productie zal worden overgeplaatst naar de nieuwe lokatie aan de overkant van de straat, Destelbergenstraat 37 te Sint-Amandsberg. Er is geen sprake van uitbreiding van de bestaande activiteit, enkel een verplaatsen van de koffiebrander.

## **Geluid of trillingen**

---

### **EFFECTEN VAN GELUID OF TRILLINGEN**

**Beschrijf de bronnen van geluid of trillingen.**

**De exploitatie betreft een kleinschalige artisanale koffiebranderij met een koffiebrander van het type PROBAT UG22. De brander is gasgestookt voor de warmteopwekking, en de trommelmotor, koeltray en ventilatie werken elektrisch. Hierdoor produceert de brander weinig geluid.**

1. De voornaamste geluidsbronnen binnen de inrichting zijn:

- de trommelmotor van de koffiebrander
- de brander en ventilatoren van de installatie
- de afzuiging en rookgasventilator
- de koeltray van de koffiebrander
- het aan- en afvoeren van ruwe of gebrande koffie

De geluiden zijn enkel van mechanische aard en vergelijkbaar met courante ambachtelijke productieactiviteiten, en deze zijn nauwelijks waarneembaar buiten het gebouw.

2. De mogelijke trillingen zijn afkomstig van de elektrische aandrijving van de koffiebrander, de ventilatoren of andere roterende mechanische onderdelen van de brander. De trillingen blijven beperkt tot de onmiddellijke omgeving van de toestellen binnen het gebouw. Er zijn geen trillingen waarneembaar buiten het gebouw.

De impact van geluid en trillingen wordt beperkt doordat:

- de activiteit kleinschalig is
- de productie enkel overdag plaatsvindt
- de installatie inpandig opgesteld staat
- de werkingsduur beperkt is (6 uren per week)
- geen zware industriële machines aanwezig zijn
- geen weekendactiviteiten plaatsvinden

Hierdoor worden geen significante effecten van geluid of trillingen op de omgeving verwacht.

De exploitatie wordt nu reeds vele jaren uitgevoerd in de vergunde lokatie aan de overkant van de straat, zonder enige opmerkingen of klachten van de bureu. De activiteit is perfect verenigbaar met de aanwezige stedelijke omgeving.

**Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken.**

Het betreft hier een kleinschalige artisanale koffiebranderij met beperkte productieactiviteiten en beperkte werkingsduur, waardoor

er geen effecten van geluid of trillingen op de omgeving verwacht worden.

De weinige effecten van geluid en trillingen op de omgeving worden als volgt voorkomen of beperkt:

- De koffiebrander PROBAT UG22 en de bijhorende technische installaties zijn volledig inpandig opgesteld.
- productie vindt slechts 2 x per week plaats, gedurende telkens ongeveer 3 uur, uitsluitend tijdens de dagperiode.
- Er vinden geen nachtelijke productieactiviteiten plaats.

- Alle machines en infrastructuur wordt regelmatig onderhouden en gecontroleerd.
- De installatie is opgesteld op een stabiele industriële betonnen vloer, zodat er geen trillingen zijn buiten het gebouw.
- Leveringen en ophalingen gebeuren beperkt en hoofdzakelijk met lichte bestelwagens.
- Laad- en losactiviteiten worden georganiseerd tijdens normale daguren.

**Motiveer waarom de effecten van geluid of trillingen op de omgeving al dan niet aanzienlijk zijn.**

De effecten van geluid en trillingen op de omgeving zijn heel gering, omdat het hier een kleinschalige artisanale koffiebranderij betreft met beperkte productieactiviteiten en beperkte werkingsduur.

De koffiebrander PROBAT UG22 die in pandig is opgesteld werkt met een elektrische motor die amper trillingen en geluid produceert. En productie vindt slechts 2 x per week plaats, gedurende telkens ongeveer 3 uur, uitsluitend tijdens de dagperiode. Ook leveringen en ophalingen leveren geen overmatig geluid. Dit gebeurt hoofdzakelijk met lichte bestelwagens, en slechts een aantal maal per week.

**Indien u wenst, kunt u hier een relevante studie toevoegen ter ondersteuning van uw aanvraag.**

☒ niet van toepassing

## Biodiversiteit

---

### EFFECT BIODIVERSITEIT

**Geef de maatregelen die worden ingezet om de invloeden op biodiversiteit zo veel mogelijk te beperken en eventuele schade zo veel mogelijk ongedaan te maken.**

De exploitatie betreft een kleinschalige artisanale koffiebranderij binnen een bestaand gebouw in stedelijke omgeving. De activiteit omvat hoofdzakelijk het in pandig branden van koffiebonen en veroorzaakt geen ruimtelijke ingrepen of uitbreidingen.

Om mogelijke effecten op biodiversiteit maximaal te beperken, worden volgende maatregelen toegepast:

- De activiteit wordt georganiseerd binnen een voormalig vergund gebouw.
- Er zijn geen ontbossingen voorzien of ingrepen in natuurgebied.
- Er zijn geen wijzigingen aan waterlopen.
- Er zijn geen bijkomende verhardingen of graafwerken.
- Er wordt geen buitenverlichting voorzien.
- Afval (koffieresten, productieafval, ...) wordt selectief ingezameld en correct afgevoerd.
- Er wordt ongedierte bestrijding voorzien
- Er is geen verontreiniging van bodem of water

De activiteit maakt gebruik van een bestaand gebouw binnen stedelijk gebied, hierdoor wordt bijkomende ruimte-inname in open ruimte of natuurgebied vermeden.

Conclusie:

Gezien de stedelijke ligging, het beperkte productievolume, de in pandige exploitatie en de genomen milderende maatregelen worden geen significante negatieve effecten op biodiversiteit verwacht.

Daarenboven bevindt de huidige productie activiteit zich in het vergunde pand aan de overkant van de straat (Destelbergenstraat 42). Deze activiteit zal worden stopgezet en verhuisd naar het nieuwe pand in de Destelbergenstraat 37 te Sint-Amandsberg.

**Komen er door het project stikstofemissies vrij, die een beoordeling vergen volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof (alleen vergunningsplichtige projecten vallen onder dit decreet)? Meer informatie in de praktische wegwijzer.**

Nee, omdat er door het project geen stikstofemissies vrijkomen of omdat het project niet valt onder het toepassingsgebied van de beoordelingskaders van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

**Ga na of er andere effecten mogelijk zijn ten aanzien van SBZ (Speciale Beschermingszone) dan stikstofdepositie via de lucht. Voer, als dat relevant is, een voortoets uit.**

**Dient u hierdoor een passende beoordeling uit te voeren?**

Nee

**Als u uw standpunt wenst te onderbouwen, kan u dat hier doen, of u kan een bestand opladen.**

**Kan de aanvraag effecten veroorzaken op een gebied dat deel uitmaakt van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?**

Nee

**Is een vergunning of toestemming verleend om af te wijken van de wetgeving met betrekking tot het milieu of het natuurbehoud?**

Nee

**Voegt u een voorstel tot compensatie van de ontbossing toe?**

Nee

**Motiveer waarom de effecten op de biodiversiteit al dan niet aanzienlijk zijn**

Deze aanvraag betreft de verhuis van een kleinschalige koffiebranderij van het pand gelegen te Destelbergenstraat 42 naar het pand er recht tegenover gelegen te Destelbergenstraat 37. De activiteit die nu in het pand nr 42 plaatsvindt, zal direct worden stopgezet en verhuisd naar het nieuwe pand in de Destelbergenstraat 37 van zodra de vergunning wordt goedgekeurd.

De activiteit wordt niet uitgebreid.

De exploitatie betreft een kleinschalige artisanale koffiebranderij binnen een bestaand gebouw in stedelijke omgeving. De activiteit omvat hoofdzakelijk het inpandig branden van koffiebonen en veroorzaakt geen ruimtelijke ingrepen of uitbreidingen. Door de stedelijke ligging, het beperkte productievolume, de inpandige exploitatie en de genomen milderende maatregelen, worden geen significante negatieve effecten op biodiversiteit verwacht.